# ČLAN 18 ZAKONAO OZAKONJENJU OBJEKATA “SL. GLASNIK RS", BR. 96/2015

## Izveštaj o zatečenom stanju objekta koji se izrađuje za objekte kategorije A, klase 111011 i 112111, sadrži:

* elaborat geodetskih radova,
* snimak izvedenog stanja,
* izjavu odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova da objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti, prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta i
* izjavu vlasnika nezakonito izgrađenog objekta da prihvata eventualni rizik korišćenja objekta, s obzirom na minimalnu tehničku dokumentaciju koja je propisana za ozakonjenje.

**Snimak izvedenog stanja sadrži**:

* opštu dokumentaciju,
* tekstualnu, numeričku i
* grafičku dokumentaciju.

**Opšta dokumentacija sadrži:**
1) naslovnu stranu sa sledećim podacima:
1.1 naziv objekta sa lokacijom (ulica i kućni broj, ako je određen), brojem katastarske parcele i
katastarskom opštinom;
1.2 naziv, odnosno ime vlasnika nezakonito sagrađenog objekta;
1.3 vrstu dokumenta (izveštaj zatečenog stanja objekta sa elaboratom geodetskih radova);
1.4 naziv preduzetnika, odnosno pravnog lica koje je izradilo izveštaj;
1.5 ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova;
1.6 mesto i datum izrade izveštaja.
2) sadržaj izveštaja.
**Tekstualna dokumentacija sadrži:**
1) opis objekta;
2) opis instalacija (hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione i signalne, mašinske, sa načinom
priključenja na spoljnu mrežu, kao i opis tehnologija);
3) način korišćenja;
4) vreme izgradnje;
5) podatke o materijalu od kojih je izgrađen objekat sa konstatacijom da se radi o materijalu koji
obezbeđuje trajnost i sigurnost objekta;
6) podatke o stepenu završenosti i upotrebljivosti objekta sa konstatacijom o vizuelnoj detekciji stabilnosti objekta.
Ako su instalacije u objektu izvedene prema uslovima, odnosno saglasnostima ili na osnovu ugovora
zaključenog sa javnim preduzećem, odnosno nadležnim organom, u tekstualnoj dokumentaciji se navode i ti podaci.
Kada je predmet ozakonjenja objekat koji nije završen u građevinskom ili građevinsko-zanatskom smislu, tekstualna dokumentacija sadrži i popis potrebnih radova za završetak objekta koji je predmet
ozakonjenja.
**Numerička dokumentacija sadrži:**
1) tabelarni prikaz površina objekta (numeracija, namena, neto korisna površina svakog posebnog dela
objekta, naziv etaže na kojoj se nalazi);
2) BRGP i korisnu površinu;
3) Spratnost i visinu objekta.
**Grafička dokumentacija sadrži:**
1) grafički prikaz osnove svih etaža i krova, u odgovarajućoj razmeri;
2) najmanje četiri fotografije u boji ili crno bele koje prikazuju sve vidne fasade objekta.
Sastavni deo izveštaja je i izjava odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova da
nezakonito izgrađeni objekat ispunjava osnovne zahteve za objekat u pogledu nosivosti i stabilnosti,
prema propisima koji su važili u vreme izgradnje tog objekta.